

UMOWA

**NA USŁUGĘ KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:
„ZAPROJEKTOWANIE I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY "CHRÓŚCICE" WRAZ Z
MAGISTRALĄ WODOCIĄGOWĄ CHRÓŚCICE - DOBRZEŃ WIELKI”**

Numer zamówienia:

Dnia 2017r. w,

pomiędzy:

1) PROWOD Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup, 46-082 Kup, ul. Rynek 4, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 102843, posiadającą NIP: 754100021 oraz REGON: 530944564, a także posiadającą kapitał zakładowy w wysokości:zł (słownie: złotych .../100) – w całości pokryty,

reprezentowaną przez:

- Bogdana Lechowskiego – Prezesa Zarządu,

- Mariusza Pelca – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2)
.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w pełnej zgodzie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zapisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi:

Usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przedsięwzięcia pn. „Zaprojektowanie i rozbudowa stacji uzdatniania wody „Chróścice” wraz z magistralą wodociągową Chróścice – Dobrzeń Wielki”.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) pomoc merytoryczną, nadzór nad realizacją oraz zatwierdzanie dokumentacji projektowej lub wskazywanie wad w dokumentacji projektowej wykonywanej przez Wykonawcę przedsięwzięcia;

- 2)** zapoznanie się z umową o wykonanie przedsięwzięcia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót a także terenem budowy oraz jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 3)** nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedsięwzięcia, z uwzględnieniem przestrzegania zawartych w niej terminów;
- 4)** dokonanie aprobaty Programu Zapewnienia Jakości przedłożonego przez Wykonawcę przedsięwzięcia;
- 5)** reprezentowanie Zamawiającego, a także ścisłą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji zadania na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6)** wizytowanie terenu budowy, przy czym liczba pobyków Inspektora Nadzoru wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb;
- 7)** koordynowanie prac pomiędzy specjalnościami i dokonywanie odpowiednich ustaleń w trakcie realizacji inwestycji;
- 8)** sprawdzanie jakości, ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 9)** kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 10)** kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy na wykonanie przedsięwzięcia;
- 11)** wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów;
- 12)** żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 13)** wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 14)** informowanie Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz zaopiniowanie wniosków Wykonawcy robót w tym zakresie;
- 15)** uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 16)** potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 17)** sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
- 18)** sprawdzanie protokołów odbioru w zakresie rzeczowym;
- 19)** uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych;
- 20)** dokonywanie odbioru zakończonych części realizowanego przedsięwzięcia, w tym odbiorów robót budowlanych;
- 21)** w zakresie odbioru częściowego i końcowego inwestycji:
 - a)** dokonanie odbioru od Wykonawcy robót, dokumentacji powykonawczej, atestów materiałowych;
 - b)** powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru;
 - c)** uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;
 - d)** zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru;
- 22)** wykonywanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji;
- 23)** Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na każde telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień dotyczące wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów.

4. W okresie realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do udziału każdego miesiąca w naradach koordynacyjnych/radach budowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

§ 2.

1. Strony ustalają termin wykonania zadania:

a) rozpoczęcie ustala się na: **dzień podpisania umowy;**

b) zakończenie ustala się na: **do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedsięwzięcia, tj. najpóźniej w dniu 31 grudnia 2018r.**

2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Podpisany protokół końcowy realizacji przedsięwzięcia jest podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT.

5. Zapłaty zostaną dokonane w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:

1) netto: zł (słownie: złotych i /100)

2) stawka VAT: %

3) brutto: zł (słownie: złotych i /100).

2. Wynagrodzenie ma **charakter ryczałtowy.**

3. Strony ustalają, że płatność określona w ust. 1 niniejszego paragrafu odbywać będzie się fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawianymi przez Wykonawcę według poniższych zasad:

1) 90% ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy rozliczane będzie w okresie od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia zakończenia realizacji etapu III przedsięwzięcia pn. „Zaprojektowanie i rozbudowa stacji uzdatniania wody „Chróścice” wraz z magistralą wodociągową Chróścice – Dobrzeń Wielki”. Faktury częściowe wystawiane będą w okresach miesięcznych przy założeniu wynagrodzenia miesięcznego w wysokości wynikającej z podziału kwoty, o której mowa w niniejszym punkcie na 8 miesięcy (termin realizacji etapów I - III przedsięwzięcia).

2) 10% ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy rozliczone będzie po dokonaniu odbioru końcowego przedsięwzięcia pn. „Zaprojektowanie i rozbudowa stacji uzdatniania wody „Chróścice” wraz z magistralą wodociągową Chróścice – Dobrzeń Wielki” na podstawie faktury końcowej.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 5. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

5. W przypadku konieczności wykonywania przedmiotu umowy w zakresie etapów I – III przedsięwzięcia w okresie dłuższym niż do dnia 31 grudnia 2017r. z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za każdy dodatkowy dzień świadczenia usług wynagrodzenie w wysokości stanowiącej 1/30 miesięcznej należności Wykonawcy wynikającej z zasad płatności określonych w postanowieniu ust. 3 pkt 1 za okres miesięczny.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 4.

1. Wykonawca niniejszej umowy jest, w granicach umocowania nadanego umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z Wykonawcą przedsięwzięcia wymienionego w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie przedsięwzięcia wymienionego w § 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania Wykonawcy przedsięwzięcia wymienionego w § 1 niniejszej umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o wykonanie przedsięwzięcia. Nie może także powierzyć wykonywania przedsięwzięcia innym wykonawcom.

4. Wykonawca nie ma prawa do żądania od Wykonawcy przedsięwzięcia wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dokonania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz wykonania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem zamówienia.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) wyznaczenia swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych;

2) wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w wypadkach odstąpienia od umów o wykonaniu przedsięwzięcia;

3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą, w tym do podpisywania protokołów odbioru robót jest:

1)

2)

2. Wykonawca powołuje inspektora nadzoru w osobie:

1)

2)

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:

1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;

3) Wykonawca nie powierzył realizacji zadania osobom wskazanych w ofercie a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub dopuścił się tego samego naruszenia kolejny raz;

4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów zapytania ofertowego;

5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

6) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;

7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;

8) Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy w terminie 30 dni liczonych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego faktów określonych powyżej w pkt 1-7.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy.

2. Termin gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót nadzorowanych przez Wykonawcę.

3. Termin usunięcia wad ustala się na nie dłużej niż 14 dni od ich pisemnego zgłoszenia.

4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 3, zostaną one usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 9.

1. Strony postanawiają następujące kary umowne:

1) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 1,

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 1,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę zostanie dokonana w terminie 7 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem ich zapłaty.
4. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę, będzie mógł potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony wspólnie oświadczają, iż odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z postanowień ust. 1-4.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności mieszczących się w ramach nadzoru inwestorskiego, do kwoty aktualnej sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi,..... zł (słownie:). Każdorazowa zmiana sumy ubezpieczenia pozostaje skuteczna dla odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli informacji o aktualnej sumie ubezpieczenia okazując kopię polisy ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 11.

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: