

PROWOD SP. Z O. O. OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – ETAP I – NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W OPOLU STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4, wyodrębniony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Opolu przy ul. Wolności 53 wraz z pomieszczeniem przynależnym: pomieszczeniem gospodarczym nr 5 zlokalizowanym w budynku gospodarczo-garażowym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 1090/10000 cz. Nieruchomość położona jest na działkach nr 1755/80, 1756/80, 2718/83 a.m. 3 obręb Czarnowąsy, KW OP10/00151147/0 jednostka ewidencyjna miasto Opole.

Szczegółowy opis znajduje się w załączniku do ogłoszenia.

2. ZWIĘZŁY OPIS PROCEDURY

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w procedurze obejmującej:

- 1) Etap I w formule przetargu pisemnego nieograniczonego, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie kwoty wynikającej z operatu szacunkowego dla nieruchomości a oferenci składają swoje pisemne oferty na kwotę nie niższą od ceny wywoławczej;
- 2) Etap II w formule przetargu pisemnego nieograniczonego, w którym oferenci znając cenę szacunkową nieruchomości składają pisemne oferty na dowolną kwotę.

Wyłonienie nabywcy nieruchomości w Etapie I powoduje zakończenie procedury i nieprzechodzenie do Etapu II.

Spółce Prowod przysługuje prawo zamknięcia procedury bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowy opis procedury sprzedaży nieruchomości ujęty jest w Regulaminie sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu.

3. CENA WYWOŁAWCZA DLA ETAPU I

95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Pisemna oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym przy ul. Wolności 53 w Opolu”, w sekretariacie Biura Zarządu Spółki Prowod w Opolu, ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, w terminie do dnia 21.06.2021r. do godziny 14:00.

5. WYSOKOŚĆ WADIUM, JEGO FORMA ORAZ TERMIN I SPOSÓB JEGO WNIESIENIA

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium **na konto bankowe** Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup - **ING Bank Śląski 66 1050 1504 1000 0090 3038 8194**, najpóźniej w dniu składania ofert jednak z tym zastrzeżeniem, że wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie

składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku Prowod Sp. z o. o. Tytuł wpłaty wadium musi jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium oznacza się na kwotę 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

6. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 21.06.2021r.** po upływie terminu składania w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o. ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole.

7. POUCZENIE O SKUTKACH UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

W każdym przypadku, kiedy nabywca będzie uchylał się od zawarcia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, wadium przepada na rzecz Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup.

8. KLAUZULA DODATKOWA

Spółka Prowod zastrzega sobie prawo wezwania oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień jeśli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania ofert oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowo-prawnych.

9. ZAŁĄCZNIKI (DO WGLĄDU NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.PROWOD.PL)

- 1) Szczegółowe informacje o nieruchomości;
- 2) Zdjęcia nieruchomości z obiektami zabudowanymi;
- 3) Regulamin sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu.

10. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży, możliwości wizji lokalnej, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o., ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, tel. 77 4691 181 wew. 33, tel. kom. 727 407 034, e-mail: zamowienia@prowod.pl.

PREZES ZARZĄDU

inż. Bogdan Lechowski