

SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. STAN PRAWNY

Nieruchomość gruntowa - dz. nr 620/75 a.m. 8 obręb Czarnowąsy, m. Opole zabudowana segmentem garażowym stanowi własność PROWOD Sp. z o.o.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW OP10/00093531/4 przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I-Sp wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - kaźdoczesnemu właścicielowi działki nr 620/75 k.m. 8 przysługuje nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 618/75 k.m. 8 objętą KW nr 105899. W dziale III i IV w/w brak wpisów.

2. OZNACZENIE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

| Działka nr | Karta mapy | Obręb | Jednostka ewidencyjna | Rodzaj użytków / klasa | Powierzchnia w ha | Jednostka rejestrowa |
|------------------|---|------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 620/75 | 8 | Czarnowąsy | m. Opole | B | 0,0022 | G.2255 |
| Razem | | | | | 0,0022 | |
| Adres nier. | Opole ul. Pankiewicza 5 | | | | | |
| Właściciel/adres | PROWOD Sp. z o.o. siedziba 46-082 Kup ul. Rynek 4 | | | | | |
| Księga wieczysta | KW OP10/00093531/4 | | | | | |

3. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OCHRONNE

Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, uchwalonego uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **13.2.M – STREFA MIESZKANIOWA.**

4. OPIS TECHNICZNO-UŻYTKOWY

1) Opis gruntu

Działka nr 620/75 a.m. 8 obręb Czarnowąsy m. Opole położona jest w drugiej linii zabudowy w stosunku do ul. Pankiewicza. Zabudowana jest segmentem garażowym nr 1, budynku garażowego dwusegmentowego. Teren działki równy, kształt regularny.

Dojazd do ul. Pankiewicza poprzez dz. nr 618/75 na której została ustanowiona służebność gruntowa dla przedmiotowej działki.

2) Opis ogólny budynku garażowego

Budynek garażowy dwusegmentowy zlokalizowany jest na dwu odrębnych działkach. Garaż nr 1 stanowi segment garażowy z bramą metalową podnoszoną. Wybudowany został w technologii tradycyjnej z bloczków gazobetonowych w latach siedemdziesiątych a w ostatnim okresie został odremontowany. Przekrycie dachu z konstrukcji drewnianej krokwiowej jednospadowej krytej blachą fałdową. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cem-wap gładkie. Posadzka betonowa.



WSKAŹNIKI TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy garażu nr 1: 22,00 m².

Powierzchnia użytkowa garażu nr 1: 18,69 m².

Opis stanu technicznego

Budynek po przeprowadzonym remoncie w stanie dobrym, ściany nie wykazują zarysowań ani pęknięć. Brama garażowa sprawna.