

PROWOD SP. Z O. O. INFORMUJE O PRZYSTĄPIENIU DO ETAPU II (NEGOCJACJE) POSTĘPOWANIA W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W OPOLU STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem negocjacji jest sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 41,10m² stanowiącego odrębną nieruchomość KW OP1O/00151143/2 położonego na parterze budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, piętrowego z użytkowym poddaszem, podpiwniczonego w Opolu przy ul. Pankiewicza 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą nr 1 zlokalizowaną w piwnicy budynku oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 906/10000 cz. objętym KW OP1O/00105898/2.

Nieruchomość położona w terenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej. Kształt działki nieregularny, teren płaski, bezpośredni dostęp do drogi ul. Pankiewicza i bliski do drogi głównej ul. Wł. Jagiełły. Działka zabudowana budynkami mieszkalno-usługowym i budynkiem gospodarczym. Teren zagospodarowany.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: jednostka ewidencyjna – miasto Opole, obręb – Czarnowąsy, a.m. 8, nr działki – 618/75, powierzchnia – 0,1770 ha.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć teletechniczna, wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg.

Szczegółowy opis znajduje się w załączniku do ogłoszenia.

2. UZASADNIENIE PRZYSTĄPIENIA DO ETAPU II PROCEDURY

Przystąpienie do Etapu II procedury sprzedaży nieruchomości uzasadnione jest faktem niezłożenia pisemnych ofert zakupu przedmiotowej nieruchomości w Etapie I procedury.

Szczegółowy opis procedury sprzedaży nieruchomości ujęty jest w Regulaminie sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu przy ul. Pankiewicza 5 i przy Pl. Klasztornym 8.

3. CENA WYWOŁAWCZA DLA ETAPU II

110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).

4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ

Pisemne zgłoszenie winno być złożone w zamkniętej kopercie z napisem „Sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego, zlokalizowanej przy ul. Pankiewicza 5 w Opolu”, w sekretariacie Biura Zarządu Spółki Prowod w Opolu, ul. Janiny Kłopotkiej 3, 45-920 Opole, w terminie do dnia **17.08.2020r. do godziny 11:00.**

5. WYSOKOŚĆ ZALICZKI, JEJ FORMA ORAZ TERMIN I SPOSÓB JEJ WNIESIENIA

Warunkiem uczestnictwa w negocjacjach jest wpłacenie zaliczki **na konto bankowe** Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup - **ING Bank Śląski 66 1050 1504 1000 0090 3038 8194**, najpóźniej do upływu terminu

składania zgłoszeń. Tytuł wpłaty zaliczki musi jednoznacznie wskazywać uczestnika negocjacji oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Zaliczkę oznacza się na kwotę 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

6. POUCZENIE O SKUTKACH UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

W każdym przypadku, kiedy nabywca będzie uchylał się od zawarcia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zaliczka przepada na rzecz Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup.

7. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży, możliwości wizji lokalnej, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o., ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, tel. 77 4691 181 wew. 33, tel. kom. 727 407 034, e-mail: zamowienia@prowod.pl.

PREZES ZARZĄDU

inż. Bogdan Lechowski