

PROWOD SP. Z O. O. OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W OPOLU STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 93,12m² stanowiącego odrębną nieruchomość KW OP10/00151280/4 położonego na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym w Opolu przy Pl. Klasztornym 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym: pomieszczeniem gospodarczym nr 8 o powierzchni 8,90m², zlokalizowanym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 944/10000cz. objętym KW OP10/00151159/7 (udział w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 52 a.m. 9 obręb Czarnowąsy m. Opole o powierzchni 0,3472ha).

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: jednostka ewidencyjna – miasto Opole, obręb – Czarnowąsy, a.m. 9, nr działki – 52, powierzchnia – 0,3472 ha.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć teletechniczna, wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg (centralne ogrzewanie, woda użytkowa z podkowy lub podgrzewaczy elektrycznych).

Szczegółowy opis znajduje się w załączniku do ogłoszenia.

2. ZWIĘZŁY OPIS PROCEDURY SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na następujących zasadach:

- 1) Podana w pkt. 3 cena stanowi kwotę szacunkową.
- 2) Zainteresowany nabyciem nieruchomości, mając informację o cenie szacunkowej, może zaproponować w ofercie dowolną kwotę wykupu.
- 3) Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej w oryginale z własnoręcznym podpisem oferenta.
- 4) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą ceną wykupu.
- 5) Ostateczna decyzja dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej będzie należała do Komisji przetargowej ze szczególnym uwzględnieniem interesu Spółki. W sytuacji, gdy Komisja uzna, iż kwota oferty najkorzystniejszej jest niesatysfakcjonująca Komisja może zakończyć procedurę bez wyboru nabywcy bądź też przeprowadzić z oferentem, który złożył taką ofertę negocjacje ceny na wyższą od pierwotnie zaoferowanej.
- 6) W procedurze sprzedaży do skutecznego złożenia oferty jest wymagane wadium. Musi zostać ono skutecznie wniesione najpóźniej w dniu złożenia oferty, natomiast dowód wniesienia wadium musi zostać dołączony do oferty.
- 7) Dopuszczalna jest forma płatności za nieruchomość w postaci bezpośredniego przelewu na konto wskazane przez Spółkę jak i z wykorzystaniem kredytu bankowego.
- 8) W przypadku płatności w formie bezpośredniego przelewu na konto bankowe Spółki, przekazanie środków pieniężnych musi nastąpić przed podpisaniem Aktu notarialnego.
- 9) W przypadku płatności z wykorzystaniem kredytu bankowego, dopuszczalna jest płatność po podpisaniu Aktu notarialnego.
- 10) Oferent powinien określić w swojej ofercie w jakiej formie nastąpi płatność za nabywaną nieruchomość.

- 11) Wszelkie szczegóły dotyczące formalności prowadzących do podpisania Aktu notarialnego, w tym wybór właściwego Notariusza, zostaną ustalone po wyborze oferty najkorzystniejszej z wybranym nabywcą.
- 12) Wszelkie koszty związane z podpisaniem Aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- 13) Spółce Prowod przysługuje prawo zamknięcia procedury bez wybrania nabywcy nieruchomości.

3. CENA SZACUNKOWA NIERUCHOMOŚCI

228 582,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100).

4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Pisemna oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 4, zlokalizowanej przy Pl. Klasztornym 10 w Opolu”, w sekretariacie Biura Zarządu Spółki Prowod w Opolu, ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole. Ofertą można złożyć w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Spółki, tj. od 7.00 do 15.00 w terminie do dnia **31.12.2019r.** Zastrzega się możliwość zakończenia etapu składania ofert w dowolnym czasie przed ww. terminem bez żadnych negatywnych skutków finansowo-prawnych dla Spółki.

5. WYSOKOŚĆ WADIUM, JEGO FORMA ORAZ TERMIN I SPOSÓB WNIESIENIA

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium **na konto bankowe** Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup - **BGŻ BNP Paribas o numerze: 65 2030 0045 1110 0000 0043 3010**, najpóźniej w dniu złożenia oferty przez oferenta jednak z tym zastrzeżeniem, że wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie złożenia oferty wadium znajdowało się na ww. rachunku Prowod Sp. z o. o. Tytuł wpłaty wadium musi jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

Wadium oznacza się na kwotę 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

6. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Nie określa się terminu i miejsca jawnego otwarcia ofert. Oferty mogą zostać otwarte i ocenione przez Komisję przetargową w dowolnym czasie.

7. POUCZENIE O SKUTKACH UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

W każdym przypadku, kiedy nabywca będzie uchylał się od zawarcia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, wadium przepada na rzecz Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup. W takim przypadku Spółka będzie miała prawo do dokonania wyboru najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert złożonych w postępowaniu.

8. KLAUZULA DODATKOWA

Spółka Prowod zastrzega sobie prawo wezwania oferentów do złożenia wyjaśnień jeśli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania ofert oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowo-prawnych.

W odniesieniu do pkt. 4 Ogłoszenia, Spółka zastrzega sobie prawo do zakończenia procedury sprzedaży w dowolnym momencie przed wyznaczonym ostatecznym terminem składania ofert jeśli przed upływem tego

terminu złożono jakiegokolwiek oferty a Komisja uzna, iż najwyższa ze złożonych ofert jest dla Spółki korzystna. W takim przypadku procedura sprzedaży kończy się wyborem tej właśnie oferty jako najkorzystniejszej.

9. ZAŁĄCZNIKI (DO WGLĄDU NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.PROWOD.PL)

- 1) Szczegółowe informacje o nieruchomości;
- 2) Zdjęcia nieruchomości z obiektami zabudowanymi;

10. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o., ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, tel. 77 4691 181 wew. 33, tel. kom. 727 407 034, e-mail: zamowienia@prowod.pl, szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz możliwości wizji lokalnej można uzyskać pod nr 609815536, email: m.owski@prowod.pl.


Prezes Zarządu
inż. Bogdan Lechowski