

PROWOD SP. Z O. O. OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – ETAP I – NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W OPOLU STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 93,12m² stanowiącego odrębną nieruchomość KW OP1O/00151280/4 położonego na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym w Opolu przy Pl. Klasztornym 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym: pomieszczeniem gospodarczym nr 8 o powierzchni 8,90m², zlokalizowanym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 944/10000cz. objętym KW OP1O/00151159/7 (udział w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 52 a.m. 9 obręb Czarnowąsy m. Opole o powierzchni 0,3472ha).

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: jednostka ewidencyjna – miasto Opole, obręb – Czarnowąsy, a.m. 9, nr działki – 52, powierzchnia – 0,3472 ha.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć teletechniczna, wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg (centralne ogrzewanie, woda użytkowa z podkowy lub podgrzewaczy elektrycznych).

Szczegółowy opis znajduje się w załączniku do ogłoszenia.

2. ZWIĘZŁY OPIS PROCEDURY

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w procedurze obejmującej:

- 1) Etap I w formule przetargu pisemnego nieograniczonego, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie kwoty wynikającej z operatu szacunkowego dla nieruchomości;
- 2) Etap II w formule negocjacji z każdym ze zgłaszających się oferentów, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie w wysokości niższej, niż cena wywoławcza dla Etapu I, jednak nie niższej niż 85% ceny wywoławczej z Etapu I.

Wyłonienie nabywcy nieruchomości w Etapie I powoduje zakończenie procedury i nieprzechodzenie do Etapu II.

Spółce Prowod przysługuje prawo zamknięcia procedury bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowy opis procedury sprzedaży nieruchomości ujęty jest w Regulaminie sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu/Czarnowasach.

3. CENA WYWOŁAWCZA DLA ETAPU I

268 920,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).

4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Pisemna oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 4, zlokalizowanej przy Pl. Klasztornym 10 w Opolu”, w sekretariacie Biura Zarządu Spółki Prowod w Opolu, ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, w terminie do dnia 15.07.2019r. do godziny 12:00.

5. WYSOKOŚĆ WADIUM, JEGO FORMA ORAZ TERMIN I SPOSÓB JEGO WNIESIENIA

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto bankowe Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup - BGŻ o/Opole o numerze: 65 2030 0045 1110 0000 0043 3010, najpóźniej w dniu składania ofert jednak z tym zastrzeżeniem, że wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku Prowod Sp. z o. o. Tytuł wpłaty wadium musi jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium oznacza się na kwotę 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

6. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Część jawna przetargu obejmująca otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.07.2019r. o godzinie 12.15 w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o. ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole w Sali konferencyjnej.

7. POUCZENIE O SKUTKACH UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

W każdym przypadku, kiedy nabywca będzie uchylał się od zawarcia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, wadium przepada na rzecz Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup.

8. KLAUZULA DODATKOWA

Spółka Prowod zastrzega sobie prawo wezwania oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień jeśli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania ofert oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowo-prawnych.

9. ZAŁĄCZNIKI (DO WGLĄDU NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.PROWOD.PL)

- 1) Szczegółowe informacje o nieruchomości;
- 2) Zdjęcia nieruchomości z obiektami zabudowanymi;
- 3) Regulamin sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu/Czarnowasach.

10. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie dodatkowe informacje regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o., ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, tel. 77 4691 181 wew. 33, tel. kom. 727 407 034, e-mail: zamowienia@prowod.pl, szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz możliwości wizji lokalnej można uzyskać pod nr 609815536, email: m.owski@prowod.pl.

Prezes Zarządu
inż. Bogdan Lechowicki