

# SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

## 1. STAN PRAWNY

Nieruchomość gruntowa - dz. nr 620/75 a.m. 8 obręb Czarnowąsy, m. Opole zabudowana segmentem garażowym stanowi własność PROWOD Sp. z o.o.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW OP10/00093531/4 przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I-Sp wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - kaźdoczesnemu właścicielowi działki nr 620/75 k.m. 8 przysługuje nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 618/75 k.m. 8 objętą KW nr 105899. W dziale III i IV w/w brak wpisów.

## 2. OZNACZENIE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Działka nr	Karta mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Rodzaj użytków / klasa	Powierzchnia w ha	Jednostka rejestrowa
1	2	3	4	5	6	7
620/75	8	Czarnowąsy	m. Opole	B	0,0022	G.2255
Razem					0,0022	
Adres nier.	Opole ul. Pankiewicza 5					
Właściciel/adres	PROWOD Sp. z o.o. siedziba 46-082 Kup ul. Rynek 4					
Księga wieczysta	KW OP10/00093531/4					

## 3. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OCHRONNE

Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Faktyczny sposób użytkowania: Przedmiotowy teren zabudowany jest segmentem garażowym.

## 4. OPIS TECHNICZNO-UŻYTKOWY

### 1) Opis gruntu

Działka nr 620/75 a.m. 8 obręb Czarnowąsy m. Opole położona jest w drugiej linii zabudowy w stosunku do ul. Pankiewicza. Zabudowana jest segmentem garażowym nr 1, budynku garażowego dwusegmentowego. Teren działki równy, kształt regularny.

Dojazd do ul. Pankiewicza poprzez dz. nr 618/75 na której została ustanowiona służebność gruntowa dla przedmiotowej działki.

### 2) Opis ogólny budynku garażowego

Budynek garażowy dwusegmentowy zlokalizowany jest na dwu odrębnych działkach. Garaż nr 1 stanowi segment garażowy z bramą metalową podnoszoną. Wybudowany został w technologii tradycyjnej z bloczków gazobetonowych w latach siedemdziesiątych a w ostatnim okresie został odremontowany. Przekrycie dachu z konstrukcji drewnianej krokwiowej jednospadowej krytej blachą fałdową. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cem-wap gładkie. Posadzka betonowa.



### **WSKAŹNIKI TECHNICZNE**

Powierzchnia zabudowy garażu nr 1: 22,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa garażu nr 1: 18,69 m<sup>2</sup>.

### **Opis stanu technicznego**

Budynek po przeprowadzonym remoncie w stanie dobrym, ściany nie wykazują zarysowań ani pęknięć. Brama garażowa sprawna.