

## **PROWOD SP. Z O. O. OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – ETAP I – NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W OPOLU STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI**

### **1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej segmentem garażowym nr 1, będącej własnością Spółki Prowod, KW OP10/00093531/4, zlokalizowanej w budynku garażowym dwusegmentowym. Segment nr 1 zlokalizowany jest na działce nr 620/75, a.m. 8 obręb Czarnowąsy, m. Opole. Nieruchomość położona w terenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej za budynkiem mieszkalno-usługowym zlokalizowanym przy ul. Pankiewicza 5 w Opolu. Kształt działki nieregularny, teren płaski, bezpośredni dostęp do drogi ul. Pankiewicza i bliski do drogi głównej ul. Wł. Jagiełły.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: jednostka ewidencyjna – miasto Opole, obręb – Czarnowąsy, a.m. 8, nr działki – 620/75, powierzchnia – 0,0022 ha.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć teletechniczna, wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg.

**Szczegółowy opis znajduje się w załączniku do ogłoszenia.**

### **2. ZWIĘZŁY OPIS PROCEDURY**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w procedurze obejmującej:

- 1) Etap I w formule przetargu pisemnego nieograniczonego, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie kwoty wynikającej z operatu szacunkowego dla nieruchomości;
- 2) Etap II w formule negocjacji z każdym ze zgłaszających się oferentów, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie w wysokości niższej, niż cena wywoławcza dla Etapu I, jednak nie niższej niż 85% ceny wywoławczej z Etapu I.

Wyłonienie nabywcy nieruchomości w Etapie I powoduje zakończenie procedury i nieprzechodzenie do Etapu II.

Spółce Prowod przysługuje prawo zamknięcia procedury bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Szczegółowy opis procedury sprzedaży nieruchomości ujęty jest w Regulaminie sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu przy ul. Pankiewicza 5 i przy Pl. Klasztornym.**

### **3. CENA WYWOŁAWCZA DLA ETAPU I**

**15 662,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100)**

### **4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Pisemna oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej segmentem garażowym nr 1, zlokalizowanej przy ul. Pankiewicza 5 w Opolu”, w sekretariacie Biura Zarządu Spółki Prowod w Opolu, ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, **w terminie do dnia 02.07.2018r. do godziny 15:00.**

## 5. WYSOKOŚĆ WADIUM, JEGO FORMA ORAZ TERMIN I SPOSÓB JEGO WNIESIENIA

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium **na konto bankowe** Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup - **BGŻ o/Opole o numerze: 65 2030 0045 1110 0000 0043 3010**, najpóźniej w dniu składania ofert jednak z tym zastrzeżeniem, że wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku Prowod Sp. z o. o. Tytuł wpłaty wadium musi jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Wadium oznacza się na kwotę 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).**

## 6. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Część jawna przetargu obejmująca otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 03.07.2018r. o godzinie 10:15 w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o. ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole w Sali konferencyjnej.**

## 7. POUCZENIE O SKUTKACH UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

W każdym przypadku, kiedy nabywca będzie uchylał się od zawarcia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, wadium przepada na rzecz Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup.

## 8. KLAUZULA DODATKOWA

Spółka Prowod zastrzega sobie prawo wezwania oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień jeśli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania ofert oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowo-prawnych.

## 9. ZAŁĄCZNIKI (DO WGLĄDU NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.PROWOD.PL)

- 1) Szczegółowe informacje o nieruchomości;
- 2) Zdjęcia nieruchomości z obiektami zabudowanymi;
- 3) Regulamin sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu przy ul. Pankiewicza 5 i przy Pl. Klasztornym.

## 10. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie dodatkowe informacje regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o., ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, tel. 77 4691 181 wew. 33, tel. kom. 727 407 034, e-mail: [zamowienia@prowod.pl](mailto:zamowienia@prowod.pl), szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz możliwości wizji lokalnej można uzyskać pod nr 609815536, email: [m.owski@prowod.pl](mailto:m.owski@prowod.pl).

PREZES ZARZĄDU

*inż. Bogdan Lechowski*