

PROWOD SP. Z O. O. OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – ETAP I – NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W OPOLU STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 36,19 m², będącego własnością Spółki Prowod, stanowiącego odrębną nieruchomość KW OP10/00151144/9, położonego na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia w Opolu przy ul. Wolności 19 wraz z pomieszczeniem przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o pow. 17,41 m² zlokalizowanym w budynku mieszkalno-gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 1818/10000 cz. (udział w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 342/102 a.m. 3 obręb Czarnowąsy, m. Opole o pow. 0,0640 ha), objętym KW OP10/00140473/4. Nieruchomość położona w terenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Kształt działki nieregularny, teren płaski, bezpośredni dostęp do drogi ul. Wolności, działka zabudowana budynkami: mieszkalnym i budynkiem mieszkalno-gospodarczym. Teren zagospodarowany.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: jednostka ewidencyjna – miasto Opole, obręb – Czarnowąsy, a.m. 3, nr działki – 342/102, powierzchnia – 0,0640 ha.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć teletechniczna, wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg.

Szczegółowy opis znajduje się w załączniku do ogłoszenia.

2. ZWIĘZŁY OPIS PROCEDURY

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w procedurze obejmującej:

- 1) Etap I w formule przetargu pisemnego nieograniczonego, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie kwoty wynikającej z operatu szacunkowego dla nieruchomości;
- 2) Etap II w formule negocjacji z każdym ze zgłaszających się oferentów, gdzie cena wywoławcza ustalona zostanie w wysokości niższej, niż cena wywoławcza dla Etapu I, jednak nie niższej niż 85% ceny wywoławczej z Etapu I.

Wyłonienie nabywcy nieruchomości w Etapie I powoduje zakończenie procedury i nieprzechodzenie do Etapu II.

Spółce Prowod przysługuje prawo zamknięcia procedury bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowy opis procedury sprzedaży nieruchomości ujęty jest w Regulaminie sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu przy ul. Pankiewicza 5, przy Pl. Klasztornym oraz przy ul. Wolności.

3. CENA WYWOŁAWCZA DLA ETAPU I

81 148,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 00/100)

4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Pisemna oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 19/3, zlokalizowanej przy ul. Wolności 19 w Opolu”, w sekretariacie Biura Zarządu Spółki

Prowod w Opolu, ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, w terminie do dnia 16.04.2018r. do godziny 10:00.

5. WYSOKOŚĆ WADIUM, JEGO FORMA ORAZ TERMIN I SPOSÓB JEGO WNIESIENIA

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto bankowe Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup - BGŻ o/Opole o numerze: 65 2030 0045 1110 0000 0043 3010, najpóźniej w dniu składania ofert jednak z tym zastrzeżeniem, że wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku Prowod Sp. z o. o. Tytuł wpłaty wadium musi jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium oznacza się na kwotę 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

6. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Część jawna przetargu obejmująca otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.04.2018r. o godzinie 10:45 w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o. ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole w Sali konferencyjnej.

7. POUCZENIE O SKUTKACH UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

W każdym przypadku, kiedy nabywca będzie uchylał się od zawarcia umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, wadium przepada na rzecz Prowod Sp. z o. o. z siedzibą w Kup.

8. KLAUZULA DODATKOWA

Spółka Prowod zastrzega sobie prawo wezwania oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień jeśli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania ofert oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowo-prawnych.

9. ZAŁĄCZNIKI (DO WGLĄDU NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.PROWOD.PL)

- 1) Szczegółowe informacje o nieruchomości;
- 2) Zdjęcia nieruchomości z obiektami zabudowanymi;
- 3) Regulamin sprzedaży nieruchomości należących do Prowod Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup usytuowanych w Opolu przy ul. Pankiewicza 5, przy Pl. Klasztornym oraz przy ul. Wolności.

10. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie dodatkowe informacje regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Biurze Zarządu Prowod Sp. z o. o., ul. Janiny Kłopotckiej 3, 45-920 Opole, tel. 77 4691 181 wew. 33, tel. kom. 727 407 034, e-mail: zamowienia@prowod.pl, szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz możliwości wizji lokalnej można uzyskać pod nr 609815536, email: m.owski@prowod.pl.

PROKURENT
PROWOD Sp. z o.o.
mgr *Olivia Gąsiorowska*